

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 711/TB-THADS

La Gi, ngày 25 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số: 39/2023/DS-ST ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 và Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 9 năm 2024 của hội đồng kê biên, xử lý tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 06, diện tích 962,6 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất số CH 552885 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/11/2017, tọa lạc tại khu phố 8, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

2. Một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 06, diện tích 3142,5 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 028727 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/11/2016, tọa lạc tại khu phố 8, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Có tứ cận như sau:

- + Hướng đông giáp đất bà Từ Thị Khánh Hằng có tường rào xây gạch taplo.
- + Hướng tây giáp phần đất còn lại của bà Nguyễn Thị Duy Chính
- + Hướng nam giáp đất bà Lê Thị Lý, giáp một phần đất còn lại của bà Nguyễn Thị Duy Chính có hàng rào xây gạch taplo, và một phần giáp đường Lê Minh Công.
- + Hướng bắc giáp phần đất còn lại của bà Nguyễn Thị Duy Chính có tường rào xây gạch taplo.



Tài sản trên đất gồm:

- 01 (Một) Khung nhà tiền chế. Có kết cấu nền bê tông xi măng. Trụ ống nhựa + bê tông xi măng. Kèo, xà gỗ sắt, mái lợp tôn kẽm, tường bao quanh xây gạch taplo.

- 01 (Một) Nhà tiền chế có kết cấu nền bê tông xi măng, trụ xây gạch taplo, xà gỗ + kèo sắt, mái lợp tôn kẽm, tường xây gạch taplo.

- Hệ thống điện nước đầy đủ, sử dụng bình thường.

- Trên đất có:

+ 48 cây xoài khoảng 3 năm tuổi.

+ 06 cây mít khoảng 3 năm tuổi.

+ 01 Cây sung khoảng 4 năm tuổi.

Hiện trạng thửa đất kê biên và diện tích thực tế Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi cung cấp sau.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 351, tờ bản đồ số 78, diện tích 1298,5 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 689283 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/9/2018, tọa lạc tại thôn Tân Lý 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Đất trống, không có tài sản.

Hiện trạng thửa đất kê biên và diện tích thực tế Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi cung cấp sau.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Thẩm định giá viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: giải trình chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ 00 ngày 02/10/2024.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Thuận;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã La Gi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Yên